ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 02

ACTA N°	FINAL
FECHA	21 FEB 2019
CONTRATO №	1812100928
OBJETO	OBRAS DE MEJORAMIENTODE DOS (2) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES, SECTOR URBANO DE FANNY GONZALEZ y SECTOR RURAL PIEDRA AZUL.
FECHA DE INICIO	17/12/2018
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2018
PLAZO (MESES O DÍAS)	15 DIAS
VALOR	$ 24.232.881
FORMA DE PAGO	ACTA UNICA DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	ARQ. JULIO ALBERTO TREJOS HERNANDEZ
SUPERVISOR	ARQ. NATAL Y MORENO AMADOR

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN		SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS	x	CUALES	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA SECTOR FANNY GONZALEZ, SECTOR PIEDRA AZUL	OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - LUIS FERNANDO RAMIREZ CASTRO (SECTOR FANNY GONZALEZ)															
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
005.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO ASTM A-572 GRADO 50 (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	172	$ 10.680,00	$ 1.836.960,00		2,42	0	174,42	$ 1.862.806,00	174,42	$ 1.862.806,00	174,42	$ 1.862.806,00	101%
005.082	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOSA DE ENTREPISO EN FIBROCEMENTO, CONCREMALLA, CONCRETO 3000 PSI E=0,07 MTS Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN	M2	40	$ 93.070,00	$ 3.722.800,00		0,00	-4,9	35,10	$ 3.266.757,00	35,1	$ 3.266.757,00	35,1	$ 3.266.757,00	88%

	006 MAMPOSTERIA														
006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	40	$ 23.900,00	$ 956.000,00		0,00	-1,9	38,10	$ 910.590,00	38,1	$ 910.590,00	38,1	$ 910.590,00	95%
	012 PISOS - ACABADOS														
012.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	40	$ 52.280,00	$ 2.091.200,00		0,00	-4,9	35,10	$ 1.835.028,00	35,1	$ 1.835.028,00	35,1	$ 1.835.028,00	88%
	028 DESMONTES														
028.008	DESMONTE CIELO RASO	M2	45	$ 5.300,00	$ 238.500,00		32,2455	0	77,2455	$ 409.401,00	77,2455	$ 409.401,00	77,2455	$ 409.401,00	172%
028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	40	$ 6.500,00	$ 260.000,00		0,00	-4,9	35,10	$ 228.150,00	35,1	$ 228.150,00	35,1	$ 228.150,00	88%
	NO PREVISTO														
NP1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG	UND		$ 74.091,00	$ -		8	0	8	$ 592.728,00	8	$ 592.728,00	8	$ 592.728,00	100%
				SUBTOTAL	$ 9.105.460,00					$ 9.105.460,00		$ 9.105.460,00		$ 9.105.460,00	
	PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA - ALONSO MUÑOZ CUERVO (SECTOR PIEDRA AZUL)														
	002A CIMIENTOS														
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	0,5	$ 555.700,00	$ 277.850,00		0,00	-0,16	0,34	$ 188.938,00	0,34	$ 188.938,00	0,34	$ 188.938,00	68%
	003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS														
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	3	$ 64.700,00	$ 194.100,00		0,00	0	3,00	$ 194.100,00	3	$ 194.100,00	3	$ 194.100,00	100%
	005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA														
005.083	VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI	ML	32	$ 54.400,00	$ 1.740.800,00		0,00	-2,9	29,10	$ 1.583.040,00	29,1	$ 1.583.040,00	29,1	$ 1.583.040,00	91%
005.091	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION)	KG	220	$ 4.430,00	$ 974.600,00		0,00	-2,1	217,90	$ 965.297,00	217,9	$ 965.297,00	217,9	$ 965.297,00	99%
	006 MAMPOSTERIA														
006.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN LADRILLO FAROL PANDERETA E=12CMS	M2	35	$ 33.590,00	$ 1.175.650,00		6,20	0	41,20	$ 1.383.908,00	41,2	$ 1.383.908,00	41,2	$ 1.383.908,00	118%
	007 INSTALACIONES HIDRAULICAS														
007.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO Red White 1/2 (Incluye accesorios)	UND	1	$ 56.509,00	$ 56.509,00		0,00	0	1,00	$ 56.509,00	1	$ 56.509,00	1	$ 56.509,00	100%
	012 PISOS - ACABADOS														
012.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0,03 mts	M2	40	$ 17.960,00	$ 718.400,00		0,00	0	40,00	$ 718.400,00	40	$ 718.400,00	40	$ 718.400,00	100%
012.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO STONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO O CAFÉ SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	23	$ 52.280,00	$ 1.202.440,00		0,00	-0,4	22,60	$ 1.181.528,00	22,6	$ 1.181.528,00	22,6	$ 1.181.528,00	98%
012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ECOCERAMICA TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	18	$ 43.120,00	$ 776.160,00		3,20	0	21,20	$ 914.144,00	21,2	$ 914.144,00	21,2	$ 914.144,00	118%
	015 APARATOS SANITARIOS														
015.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o Similar. (incluye regadera e instalación).	UND	1	$ 59.600,00	$ 59.600,00		0,00	0	1,00	$ 59.600,00	1	$ 59.600,00	1	$ 59.600,00	100%

	016 CARPINTERIA EN MADERA														
016.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTONICA O SIMILAR. ANCHO: 0,51 A 0,75 M. ALTO: 1,80 A 2,40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS).	UND	1	$ 181.300,00	$ 181.300,00		0,00	0				$ -	0	$ -	0%
	017 CARPINTERIA METALICA														
017.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM MONTANTE VIDRIO 4 MM. H=0.30 M. EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.76 A 1.10 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	1	$ 236.700,00	$ 236.700,00		0,00	0				$ -	0	$ -	0%
017.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 12 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	1	$ 194.600,00	$ 194.600,00		0,00	0				$ -	0	$ -	0%
017.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	48	$ 13.100,00	$ 628.800,00		0,00	-24	24,00	$ 314.400,00	24	$ 314.400,00	24	$ 314.400,00	50%
	028 DESMONTES														
028.003	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METALICAS INCLUYE RETIRO	M2	45	$ 7.020,00	$ 315.900,00		0,00	0	45,00	$ 315.900,00	45	$ 315.900,00	45	$ 315.900,00	100%
	029 DEMOLICIONES														
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	8	$ 13.270,00	$ 106.160,00		3,80	0	11,80	$ 156.586,00	11,8	$ 156.586,00	11,8	$ 156.586,00	148%
	030 JORNALES														
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	1	$ 44.216,00	$ 44.216,00		0,00	0	1,00	$ 44.216,00	1	$ 44.216,00	1	$ 44.216,00	100%
	032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES														
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	48	$ 25.900,00	$ 1.243.200,00		0,00	0	48,00	$ 1.243.200,00	48	$ 1.243.200,00	48	$ 1.243.200,00	100%
	NO PREVISTO														
NP2	7	ML		$ 22.027,00	$ -		17,00	0	17,00	$ 374.459,00	17	$ 374.459,00	17	$ 374.459,00	100%
NP3	CORTE MECANIZADO DE PISO EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML		$ 4.942,00	$ -		11,51	0	11,51	$ 56.882,00	11,510	$ 56.882,00	11,51	$ 56.882,00	100%
NP4	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 m.	M2		$ 18.975,00	$ -		1,68	0	1,68	$ 31.878,00	1,68	$ 31.878,00	1,68	$ 31.878,00	100%
NP5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + CHAPA - CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND		$ 344.000,00	$ -		1,00	0	1,00	$ 344.000,00	1	$ 344.000,00	1	$ 344.000,00	100%
				SUBTOTAL	$ 10.126.985,00					$ 10.126.985,00		$ 10.126.985,00		$ 10.126.985,00	
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 19.232.445,00					$ 19.232.445,00		$ 19.232.445,00		$ 19.232.445,00	
				AU 26%	$ 5.000.436,00					$ 5.000.436,00		$ 5.000.436,00		$ 5.000.436,00	
				VALOR TOTAL	$ 24.232.881,00					$ 24.232.881,00		$ 24.232.881,00		$ 24.232.881,00	

CONTROL FINANCIERO					
RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO	$ -	$ -
VALOR DEL CONTRATO	$ -	$ 24.232.881,00	VALOR ANTICIPO	$ -	$ -
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ -	$ -	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ -	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 24.232.881,00	$ -	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ -	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ -	$ -	SALDO POR AMORTIZAR	$ -	$ -
VALOR ADICIONES					
SUMAS IGUALES	$ 24.232.881,00	$ 24.232.881,00	SUMAS IGUALES	$ -	$ -

VALOR PRESENTE ACTA	$ 24.232.881,00	$ -	VALOR A PAGAR EN LETRAS	VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -	$ -		
VALOR A PAGAR	$ 24.232.881,00	$ -		

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los _____ días del mes _____ de _____.

12 1 FEB 2019

FIRMA

NOMBRE: JULIO ALBERTO TREJOS HERNANDEZ

C.C.16.077.208

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: CESAR ALBERTO GUTIERREZ GARCIA

C.C.10.260.449

ORDENADOR DEL GASTO

FIRMA

NOMBRE: NATAL Y MORENO AMADOR

C.C. 1.053.778.988

SUPERVISOR

FIRMA

NOMBRE: CESAR ALBERTO GUTIERREZ GARCIA

C.C. 10.260.449

SECRETARIO DE DESPACHO - OBRAS PUBLICAS

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.	X	Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	Entregó las pólizas modificadas si es del caso	X

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-09 Estado Vigente Versión 2

FECHA DEL ACTA			
CONTRATO N °	18121000928		
INFORME Nº	unico informe		
OBJETO:	"OBRAS DE MEJORAMIENTO DE DOS (2) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES. SECTOR URBANO DE FANNY GONZALEZ Y SECTOR RURAL PIEDRA AZUL"		
FECHA DE INICIO:	DICIEMBRE 17 DE 2018	FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 31 DE 2018
PLAZO (MESES O DÍAS):	Desde el acta de inicio y sin superar el 31 de diciembre de 2018		
VALOR:	$24.232.881.00	FORMA DE PAGO:	PAGO UNICO
CONTRATISTA:	JULIO ALBERTO TREJOS HERNANDEZ		
INTERVENTOR:	NATALY MORENO AMADOR		

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación ____ Saneamiento ____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidad x

Otros X Cuales MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo		0	5	2 FAMILIAS	BARRIO FANNY GONZALEZ VEREDA QUIEBRA DE VELEZ Sector Piedra Azul	8
Acta Parcial N° 01		$24.232.881.00				
Acta Parcial N°2						
Saldo no ejecutado		0,00				

¿El contratista entregó material escrito?	SI X	NO	Nº de folios
¿El contratista entregó material magnético?	SI X	NO	Nº 1

OBSERVACIONES :
OBRAS DE MEJORAMIENTO DE 2 VIVIENDA, EJECUTADAS SEGÚN LO ESPERADO Y ENTREGADAS A SATISFACCION A LOS BENEFICIARIOS

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veráz

FIRMA
NOMBRE: NATALY MORENO AMADOR
C.C. 1.053.778.988
INTERVENTOR

ANEXOS	Nº de Folios
Informe contratista	
Informe supervisor y/o interventor	
Registro fotográfico	

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES